

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 24 октября 2018 года.**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв. м) земельного участка площадью 571 кв. м с кадастровым номером 11:05:0105019:105, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), по адресу: г.Сыктывкар, Октябрьский проспект, 23 для строительства торгового здания общей площадью до 300 кв. м.

Количество участников общественных обсуждений — 0

(граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 7 от 19 октября 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников, постоянно проживающих или собственников объектов недвижимости на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (прил. Д) необходимая нормативная площадь земельных участков для обслуживания предприятий торговли торговой площадью до 250 кв. м на 100 кв. м торговой площади составляет 800 кв. м. Следовательно, площадь земельного участка не соответствует площади планируемого к строительству объекта.

И.о. председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



В.В. Осипов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.В. Самкова